



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA ACADEMICA PROFESIONAL DE DERECHO

**El Derecho a la Vivienda Digna y sus implicancias en los Desalojos Forzosos en
el Perú**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTOR:

Aristides Alberto Córdova Arizaga

ASESORA:

María Esther Melgar Apagüño

LINEA DE INVESTIGACION:

Derecho Constitucional

LIMA - PERU

2016

PÁGINA DEL JURADO

Betty Silveria Huarcaya Ramos

Presidente

Luis Felipe Loayza León

Secretario

Jimmy Rómulo Márquez Moreno

Vocal

Dedicatoria

A dios, por ser el sendero por donde transcurren mis sueños y mis metas, a mis padres por ser el sostén de mis pensamientos y el motivo de mis triunfos, a quienes les digo que la reivindicación y la justicia tienen muchas formas de alcanzarse y su esencia trasciende el sello de un papel.

Agradecimiento

A mis padres, mis asesores,
compañeros y a todos aquellos
que hicieron posibles la
elaboración de la presente Tesis.

Declaración de Autenticidad

Yo Aristides Alberto Córdova Arizaga identificado con DNI N° 42652697 a efectos de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, declaro bajo juramento que:

1. La Tesis es de mi autoría.
2. He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas, por lo tanto la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
3. La tesis no ha sido auto plagiada, es decir no ha sido presentada con anterioridad para obtener grado o título profesional alguno.
4. Los datos presentados en los resultados son reales, en consecuencia no son duplicados ni copiados y por tanto los resultados que se presentan en esta tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

En tal sentido de identificarse fraude plagio, auto plagio, piratería o falsificación asumo la responsabilidad y las consecuencias que de mi accionar deviene, sometiéndome a las disposiciones contenidas en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

Lima, 22 de junio del 2016

ARISTIDES ALBERTO CORDOVA ARIZAGA

DNI: 42612697

Presentación

Señores miembros del Jurado:

La presente investigación titulada; **El derecho a la vivienda digna y sus implicancias en los desalojos forzosos en el Perú**, que se pone a Vuestra consideración tiene como propósito analizar el tratamiento del derecho a la vivienda digna y el fenómeno de los desalojos forzosos; se ha estudiado el tratamiento de internacional y nacional que se da a los derechos Sociales y en consecuencia al derecho a la vivienda digna, así como la realidad actual en la cual las personas gozan de la seguridad jurídica de este derecho fundamental.

Así, cumpliendo con el reglamento de grados y títulos de la Universidad César Vallejo, la investigación se ha organizado de la siguiente manera: en la parte introductoria contara con la aproximación temática, la misma que contiene los antecedentes y trabajos previos o teorías relacionadas que sirven de base a la presente investigación; así como la formulación del problema, los objetivos y los supuestos jurídicos generales y específicos. En la tercera parte se aborda el marco metodológico en donde se aborda el marco metodológico en donde se sustenta el trabajo como una investigación desarrollada en el enfoque cualitativo, tipo de estudio orientado a la comprensión. Acto seguido se detallaran los resultados que permitirá arribar a las conclusiones y sugerencias, todo ello con los respaldos bibliográficos y de las evidencias contenidas en el anexo del presente trabajo de investigación.

El Autor

ÍNDICE

	Páginas
Página del jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaración De Autenticidad	v
Presentación	vi
RESUMEN	ix
ABSTRACT	x
I. INTRODUCCION	1
II.PROBLEMA DE INVESTIGACION	53
2.1. Aproximación Temática	54
2.2. Formulación del Problema	54
2.3. Justificación e importancia del estudio	55
2.4. Relevancia	56
2.5. Contribución	56
2.6. Objetivos	56
III. MARCO METODOLOGICO	59
3.1 Metodología	60
3.2. Diseño de Investigación	61
3.4. Categoría	62
3.5. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.	63
3.6. Métodos de análisis de datos	64
3.7. Tipo de Estudio.	67
3.8 Caracterización de Sujetos.	67
3.9. Trayectoria Metodológica	68
3.10. Mapeamiento	69
3.11. Rigor Científico.	69
IV. RESULTADOS	61
V.DISCUSIÓN	119
VI.CONCLUSIONES	127

VII.RECOMENDACIONES	130
VIII REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	133
8.1. Fuentes Primarias	134
8.2. Fuentes Secundarias	134
IX ANEXOS	143
ANEXO 01: Matriz de Consistencia	144
ANEXO 02: Validación de Instrumentos	145
ANEXO 03: Instrumentos	154
ANEXO 04: Entrevistas	164
ANEXO 05: Artículo del Dr. Javier Valle-Riestra	187
ANEXO 06: Ficha De Análisis De Caso	192
ANEXO 07: Ficha Jurisprudencial	205
ANEXO 08: Análisis del video del desalojo de Fidel Flores	222
ANEXO 09: Sentencia del Tribunal Constitucional	233

RESUMEN

En el presente trabajo académico se ha realizado un estudio detallado sobre el contenido y evolución del derecho a la vivienda digna, este derecho fundamental no se encuentra prescrito expresamente en la Constitución Política del Perú, sin embargo, la jurisprudencia peruana ha establecido que el derecho a la vivienda digna se halla implícitamente incorporado en el primer artículo de la Constitución, en donde se precisa que la defensa de la persona humana y el respeto de su dignidad son el fin supremo del Estado y la sociedad. Para determinar si el Estado cumple con sus obligaciones internacionales contenidos en el párrafo 1 del artículo 11 de la Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, y cuyas dimensiones se encuentran establecidas en las Observaciones Generales N° 4 y N° 7 del Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, se ha estudiado el fenómeno de los desalojos forzosos y la justiciabilidad de este Derecho fundamental en el Estado Peruano.

Palabras claves: desalojo forzoso, vivienda digna, seguridad jurídica, tenencia

ABSTRACT

In the present academic work we have conducted a detailed study of the content and evolution of the right to adequate housing, this fundamental right not is expressly prescribed in the Constitution of Peru, however, Peruvian law has established that the right to decent housing is implicitly incorporated in the first article of the Constitution, where it is stated that the defense of the human person and respect for their dignity are the supreme goal of the State and society. To determine whether the State complies with its international obligations contained in paragraph 1 of article 11 of the International Covenant on Economic, Social and Cultural Rights, and the dimensions are set out in General Comments No. 4 and No. 7 of the Committee of Economic, social and cultural rights, It has studied the phenomenon of forced evictions and justiciability of esta fundamental right in the Peruvian State.

Key word: forced eviction, adequate housing, *legal security, tenur*

I. INTRODUCCION